

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА
СТАНЦИОННО-ОЯШИНСКИЙ
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.07.2024 № 80

**О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального образования
рабочий поселок Станционно-Ояшинский
Мошковского района Новосибирской области**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области (далее - р.п. Станционно-Ояшинский), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области, Решением 23 сессии Совета депутатов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области от 14.09.2018 года № 172 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний в рабочем поселке рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области от 26.05.2023 № 151 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области» (Приложение 1), в части:

1.1. Дополнения основных и условно разрешенных видов использования земельного участка или объекта капитального строительства для территориальной зоны – «Производственная зона в границах земель населенного пункта (нП)» следующими видами разрешенного использования:

1) столбец 3 п. 3.1 Таблицы 1 Главы 11 (Основные виды РИ (Код вида РИ)) дополнить видами разрешенного использования: «Размещение гаражей

для собственных нужд (2.7.2)», «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)»;

2) столбец 4 п. 3.1 Таблицы 1 Главы 11 (Условно разрешенные виды РИ(Код вида РИ)) дополнить видами разрешенного использования: «Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)», «Оказание социальной помощи населению (3.2.2)».

1.2. Дополнения основных и условно разрешенных видов использования земельного участка или объекта капитального строительства для территориальной зоны – «Зона инженерной инфраструктуры (И)» следующими видами разрешенного использования:

1) столбец 3 п. 3.3 Таблицы 1 Главы 11 (Основные виды РИ(Код вида РИ)) дополнить видами разрешенного использования: «Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)»;

2) столбец 4 п. 3.3 Таблицы 1 Главы 11 (Условно разрешенные виды РИ(Код вида РИ)) дополнить видами разрешенного использования: «Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)», «Оказание социальной помощи населению (3.2.2)», «Общежития (3.2.4)».

2. Установить порядок проведения публичных слушаний, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале публичных слушаний;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Определить организатором публичных слушаний комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки р.п. Станционно-Ояшинский (далее - комиссия), состав которой утвержден постановлением администрации р.п. Станционно-Ояшинский от 18.10.2016 №142 (в ред. от 26.01.2018 № 10а).

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Станционно-Ояшинский, ул. Коммунистическая, д. 66б, кабинет 7, почтовый индекс 633150; адрес электронной почты: <http://www.stoyash.nso.ru.>, контактный телефон 8 (383-48) 51-136.

5. Комиссии:

5.1. Установить срок проведения публичных слушаний с 19 июля до 16 августа 2024 года. Провести публичные слушания 19.08.2024 года в зале заседаний администрации Станционно-Ояшинский в 15:00 часов.

5.2. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале публичных слушаний в периодическом печатном издании «Станционно-Ояшинский Вестник» и его размещение на официальном сайте администрации Станционно-Ояшинский в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) не позднее, чем за семь дней до дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале публичных слушаний по адресам:

Новосибирская область, Мошковский район, Станционно-Ояшинский, ул. Коммунистическая, д. 66б стенд администрации Станционно-Ояшинский в холле.

5.4. Предложить участникам публичных слушаний, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение десяти дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним внести в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Станционно-Ояшинский предложения и замечания, касающиеся проекта.

5.5. В течение срока, указанного в подпункте 5.4 настоящего постановления:

осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками публичных слушаний;

провести экспозицию или экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

5.6. Настоящее Постановление подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Станционно-Ояшинский Вестник» и на сайте рабочего поселка Станционно-Ояшинский <http://www.stoyash.nso.ru>.

Глава рабочего посёлка Станционно-Ояшинский
Мошковского района Новосибирской области



В. Личманюк

Приложение 1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида РИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур				
	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Атомная энергетика (6.7.1) Связь (6.8) Склады (6.9) Складские площадки (6.9.1) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Научно-	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Общежития (3.2.4) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Служебные гаражи (4.9) Трубопроводный транспорт (7.5)

		производственная деятельность (6.12)		
	Зона инженерной инфраструктуры (И)	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Трубопроводный транспорт (7.5)	Общественное использование объектов катального строительства (3.0) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Общежития (3.2.4) Связь (6.8)	Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)