



СТАНЦИОННО-ОЯШИНСКИЙ ВЕСТНИК

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА СТАНЦИОННО-ОЯШИНСКИЙ МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПУСК № 15 (117)

9 сентября 2020 года

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области сообщает о проведении 14 октября 2020 года аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Форма аукциона: открытый аукцион.

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков с установленными границами, сформированных в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Аукцион проводится на основании постановлений администрации рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области от 25.08.2020 № 18-з, от 25.08.2020 № 19-з, от 25.08.2020 № 20-з, от 25.08.2020 № 21-з.

Дата, время и место проведения аукциона: Аукцион проводится 14 октября 2020 года в 10 часов 00 минут в зале заседаний администрации рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Станционно-Ояшинский, ул. Коммунистическая, д. 66б в порядке, установленном Земельным Кодексом.

Дата, время и место определения участников аукциона - 13 октября 2020 года в 14 часов 00 минут в зале заседаний администрации рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Станционно-Ояшинский, ул. Коммунистическая, д. 66б. Претенденты признаются участниками торгов в порядке, установленном действующим законодательством.

Лот № 1. Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Станционно-Ояшинский. Площадь земельного участка – 500 кв.м. Разрешенное использование – блокированная жилая застройка. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 54:18:110111:255. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение-максимальная нагрузка на котельную 25,8 Г/калл. в сутки, фактическая потребляемая нагрузка 22,5 Г/калл. в сутки, запас нагрузки 3,3 г/калл. в сутки; водоснабжение- максимальная нагрузка на водонапорные башни (2 шт.) 240 куб/м. в сутки, фактическая потребляемая нагрузка 100 куб/м. в сутки, запас нагрузки 140 куб/м. в сутки; водоотведение – максимальная нагрузка на очистные сооружения 265 куб/м. в сутки, фактическая потребляемая нагрузка 70 куб/м. в сутки, запас нагрузки 195 куб/м. в сутки.

Начальный размер годовой арендной платы – 16 900 (Шестнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек. Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 507 (Пятьсот семь) рублей 00 копеек. Размер задатка – 4225 (Четыре тысячи двести двадцать пять) рублей 00 копеек.

Лот № 2. Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Станционно-Ояшинский. Площадь земельного участка – 500 кв.м. Разрешенное использование – блокированная жилая застройка. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 54:18:110111:254. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение-максимальная нагрузка на котельную 25,8 Г/калл. в сутки, фактическая потребляемая нагрузка 22,5 Г/калл. в сутки, запас нагрузки 3,3 г/калл. в сутки; водоснабжение- максимальная нагрузка на водонапорные башни (2 шт.) 240 куб/м. в сутки, фактическая потребляемая нагрузка 100 куб/м. в сутки, запас нагрузки 140 куб/м. в сутки; водоотведение – максимальная нагрузка на очистные сооружения 265 куб/м. в сутки, фактическая потребляемая нагрузка 70 куб/м. в сутки, запас нагрузки 195 куб/м. в сутки.

Начальный размер годовой арендной платы – 16 900 (Шестнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек. Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 507 (Пятьсот семь) рублей 00 копеек. Размер задатка – 4225 (Четыре тысячи двести двадцать пять) рублей 00 копеек.

Лот № 3. Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Станционно-Ояшинский. Площадь земельного участка – 500 кв.м. Разрешенное использование – блокированная жилая застройка. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 54:18:110111:253. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение-максимальная нагрузка на котельную 25,8 Г/калл. в сутки, фактическая потребляемая нагрузка 22,5 Г/калл. в сутки, запас нагрузки 3,3 г/калл. в сутки; водоснабжение- максимальная нагрузка на водонапорные башни (2 шт.) 240 куб/м. в сутки, фактическая потребляемая нагрузка 100 куб/м. в сутки, запас нагрузки 140 куб/м. в сутки; водоотведение – максимальная нагрузка на очистные сооружения 265 куб/м. в сутки, фактическая потребляемая нагрузка 70 куб/м. в сутки, запас нагрузки 195 куб/м. в сутки.

Начальный размер годовой арендной платы – 16 900 (Шестнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек. Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 507 (Пятьсот семь) рублей 00 копеек. Размер задатка – 4225 (Четыре тысячи двести двадцать пять) рублей 00 копеек.

Лот № 4. Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Станционно-Ояшинский. Площадь земельного участка – 500 кв.м. Разрешенное использование – блокированная жилая застройка. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 54:18:110111:252. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение-максимальная нагрузка на котельную 25,8 Г/калл. в сутки, фактическая потребляемая нагрузка 22,5 Г/калл. в сутки, запас нагрузки 3,3 г/калл. в сутки; водоснабжение - максимальная нагрузка на водонапорные башни (2 шт.) 240 куб/м. в сутки, фактическая потребляемая нагрузка 100 куб/м. в сутки, запас нагрузки 140 куб/м. в сутки; водоотведение – максимальная нагрузка на очистные сооружения 265 куб/м. в сутки, фактическая потребляемая нагрузка 70 куб/м. в сутки, запас нагрузки 195 куб/м. в сутки.

Начальный размер годовой арендной платы – 16 900 (Шестнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек. Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 507 (Пятьсот семь) рублей 00 копеек. Размер задатка – 4225 (Четыре тысячи двести двадцать пять) рублей 00 копеек.

Порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов: заявки на участие в аукционе по установленной форме принимаются при условии перечисления задатка в установленном порядке. Заявки принимаются с 10 сентября 2020 года по 12 октября 2020 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 9.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Станционно-Ояшинский, ул. Коммунистическая, дом 666 тел. (8-383-48) 51-478.

Заявка может быть отозвана в срок не позднее 12 октября 2020 года. Форма подачи предложений по цене земельного участка открытая.

Перечень документов, представляемых вместе с заявкой:

- заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно.

С выписками из ЕГРН на земельные участки, проектом договора аренды земельного участка, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Станционно-Ояшинский, ул. Коммунистическая, д. 666, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Контактный телефон: (8-383- 48) 51-478.

Задаток перечисляется на счет: Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области, л/с 05513033230), ИНН 5432100675, КПП 543201001, счет 40302810350043000472 Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, ОКТМО 50638154, ОГРН 1025405225064.

Задаток должен быть перечислен на счет не позднее дня окончания приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Администрации, является выписка из ее счета, которую Администрация представляет в комиссию по проведению торгов до момента признания Претендента участником аукциона. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем,

осуществляется в течение трех дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

Срок действия договоров аренды земельных участков 18 месяцев. Арендная плата вносится единовременно за первый год аренды в размере 100 % (сто процентов) в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, зачисляется в счет арендной платы за первый год аренды. По истечению года со дня подписания договора арендная плата вносится ежеквартально равными частями.

Итоги аукциона подводятся 14 октября 2020 года по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Станционно-Ояшинский, ул. Коммунистическая, д. 666 путем оформления протокола о результатах аукциона. В этот же день Победитель подписывает протокол о результатах аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: Договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области сообщает о проведении 21 октября 2020 года аукциона по продаже земельного участка

Форма аукциона: открытый аукцион.

Предмет аукциона: продажа земельного участка с установленными границами, сформированного в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Аукцион проводится на основании постановления администрации рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области от 02.09.2020 № 24-з.

Дата, время и место проведения аукциона: Аукцион проводится 21 октября 2020 года в 10 часов 00 минут в зале заседаний администрации рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Станционно-Ояшинский, ул. Коммунистическая, д. 66б в порядке, установленном Земельным Кодексом.

Дата, время и место определения участников аукциона – 20 октября 2020 года в 14 часов 00 минут в зале заседаний администрации рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Станционно-Ояшинский, ул. Коммунистическая, д. 66б. Претенденты признаются участниками торгов в порядке, установленном действующим законодательством.

Лот № 1. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Станционно-Ояшинский, ул. Советская. Площадь земельного участка – 400 кв.м. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, ведение садоводства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 54:18:000000:3530. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Начальный размер стоимости земельного участка – 70 400 (Семьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек. Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 2112 (Две тысячи сто двенадцать) рублей 00 копеек. Размер задатка – 17 600 (Семнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов: заявки на участие в аукционе по установленной форме принимаются при условии перечисления задатка в установленном порядке. Заявки принимаются с 10 сентября 2020 года по 19 октября 2020 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 9.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Станционно-Ояшинский, ул. Коммунистическая, дом 66б тел. (8-383-48) 51-478.

Заявка может быть отозвана в срок не позднее 19 октября 2020 года. Форма подачи предложений по цене земельного участка открытая.

Перечень документов, представляемых вместе с заявкой:

- заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

С выпиской из ЕГРН на земельный участок, проектом договора купли-продажи земельного участка, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Станционно-Ояшинский, ул. Коммунистическая, д. 66б, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Контактный телефон: (8-383- 48) 51-478.

Задаток перечисляется на счет: Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области, л/с 05513033230), ИНН 5432100675, КПП 543201001, счет 40302810350043000472 Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, ОКТМО 50638154, ОГРН 1025405225064.

Задаток должен быть перечислен на счет не позднее дня окончания приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Администрации, является выписка из ее счета, которую Администрация представляет в комиссию по проведению торгов до момента признания Претендента участником аукциона. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

Условия оплаты по земельному участку: Оплата за земельный участок производится в течение 90 дней после подписания Протокола о результатах аукциона.

Итоги аукциона подводятся 21 октября 2020 года по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Станционно-Ояшинский, ул. Коммунистическая, д. 66б путем оформления протокола о результатах аукциона. В этот же день Победитель подписывает протокол о результатах аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок относительно других участников аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка: Договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ:

Пожарная охрана: 8-(383-48)-21-101.

Мошковское РОВД: 8-(383-48)-21-102, 8-(383-48)-21-163, 8-(383-48)-21-646;

ГБУЗ «Мошковская ЦРБ»: 8-(383-48)-21-103, 8-(383-48)-21-141, 8-(383-48)-21-184;

Ояшинская амбулатория: 8-(383-48)-51-503, 8-(383-48)-51-640;

Единая дежурная диспетчерская служба: 8-(383-48)-21-655.

Администрация рабочего поселка Станционно-Ояшинский: 8-(383-48)-51-223, 8-(383-48)-51-224.

Администрация рабочего поселка Станционно-Ояшинский: 51-223, 51-224

Учредитель: Администрация рабочего поселка Станционно-Ояшинский.
Телефон: 8-(383-48)-51-223
Факс: 8-(383-48)-51-224
E-mail: adm.ovash@yandex.ru
Для писем: 633150, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Станционно-Ояшинский, ул. Коммунистическая, д. 66-б.

Газета раздается **БЕСПЛАТНО**.
Тираж 200 экз.
Дата выхода 04.03.2016 г.
Все выпуски газеты можно найти на официальном сайте Администрации рабочего поселка Станционно-Ояшинский: www.rp-oya.ru

ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ:

Пожарная охрана: 8-(383-48)-21-101.

Мошковское РОВД: 8-(383-48)-21-102, 8-(383-48)-21-163, 8-(383-48)-21-646; **ГБУЗ «Мошковская ЦРБ»:** 8-(383-48)-21-103, 8-(383-48)-21-141, 8-(383-48)-21-184;

Ояшинская амбулатория: 8-(383-48)-51-640;
Скорая помощь: 8-(383-48)-21-103, 8-(383-48)-51-503;
Единая дежурная диспетчерская служба: 8-(383-48)-21-655;
Приобские электросети, МРЭС: 8-(383-48)-21-196, 8-(383-48)-21-218;
Газовая служба: 8-(383-48)-21-527.