АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА

СТАНЦИОННО-ОЯШИНСКИЙ

МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 февраля 2018 г. № 34

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ

НА ТЕРРИТОРИИ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА

СТАНЦИОННО-ОЯШИНСКИЙ

МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСЛЕ 01.01.2012, НА 2019 - 2020 ГОДЫ»

В целях реализации подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015 - 2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п, постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым на территории рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области после 01.01.2012, на 2019 - 2020 годы».

2. Бухгалтерии рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области осуществлять финансирование расходов на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Станционно-Ояшинский вестник» и на сайте рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области [www.рп-ояш.рф](http://www.рп-ояш.рф).

Глава рабочего поселка Станционно-Ояшинский

Мошковского района Новосибирской области Т.В. Личманюк

Утверждена

постановлением Администрации

рабочего поселка Станционно-Ояшинский

Мошковского района Новосибирской области

от 14.02.2018г. №

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ

НА ТЕРРИТОРИИ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА

СТАНЦИОННО-ОЯШИНСКИЙ

МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСЛЕ 01.01.2012, НА 2019 - 2020 ГОДЫ» (ДАЛЕЕ - ПРОГРАММА)

I. Паспорт муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым на территории рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области после 01.01.2012, на 2019 - 2020 годы» |
| Наименование, дата и номер правового акта о разработке Программы | Постановление Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 N 66-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015 - 2020 годах» |
| Заказчик Программы | Администрация рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области (далее - Администрация) |
| Разработчик Программы | Администрация рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области |
| Исполнитель Программы | Администрация рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области |
| Цели и задачи Программы | Основные цели Программы:создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу; обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при сносе аварийных жилых домов;повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.Основные задачи Программы:переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных после 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу, с финансовой поддержкой из областного бюджета Новосибирской области |
| Основные показатели Программы | Показатели Программы представлены в приложении 3 к настоящей Программе |
| Основные этапы реализации Программы | Программа реализуется в 2019 году:этап 2019 года - срок реализации до 31.12.2019; |
| Объемы финансирования Программы | Общий прогнозный объем финансирования Программы в 2019 году - 15 302 294,00 рублей, в том числе по источникам финансирования:средства бюджета рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области –1 530 229,40 рублей;средства областного бюджета Новосибирской области -13 772 064,60 рублей;по этапу 2019 года – 15 302 294,00 рублей, в том числе по источникам финансирования:средства бюджета рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области –1 530 229,40 рублей;средства областного бюджета Новосибирской области -13 772 064,60 рублей |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | В результате реализации Программы планируется:переселить 24 человека;ликвидировать 425,3 кв. м аварийного жилищного фонда |
| Контроль за ходом реализации Программы | Общее руководство и контроль за реализацией Программы осуществляет заказчик Программы |

II. Общие положения

Программа разработана в целях реализации подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015 - 2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п.

Объектом рассмотрения Программы является аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области, признанных после 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Предметом регулирования Программы является комплекс экономических, правовых и иных отношений, возникающих в процессе создания благоприятных условий проживания граждан путем их переселения из аварийного жилищного фонда.

Сфера действия Программы - жилищно-коммунальный комплекс.

III. Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области;

обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при сносе аварийных жилых домов;

повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие основные задачи:

формирование и реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;

формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;

переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

ликвидация аварийного жилищного фонда в рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области в объеме 425,3 кв. м общей площади жилых помещений.

IV. Механизм реализации и финансирования Программы

Переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу после 01.01.2012, осуществляется:

- за счет субсидий из областного бюджета Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015 - 2020 годах» в размере 90% от стоимости мероприятий Программы;

- за счет финансовых средств бюджета рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области в размере 10% от стоимости мероприятий Программы.

V. Обоснование объемов средств на реализацию Программы

Объемы затрат на выполнение мероприятий по приобретению жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, ежегодно определяются из расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области, но не более 35 980 рублей.

Стоимость одного квадратного метра строительства (приобретения) общей площади жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда ежегодно уточняется с учетом изменения рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по рабочему поселку Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области.

Общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению в рамках Программы, составляет 425,3 кв. м, в том числе:

по этапу 2019 года – 425,3 кв. м;

Расчетная стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда составит рублей, в том числе:

по этапу 2019 года – 15 302 294,00 рублей;

Перечень аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными после 01.01.2012, подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках Программы, приведен в приложении 1 к Программе.

Обоснование объема средств на реализацию программы по переселению граждан с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, планируемая стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, приведены в [приложении 2](#P1588) к Программе.

VI. Объем и источники финансирования Программы

Общий прогнозный объем финансирования Программы - 15 302 294,00 рублей, в том числе по источникам финансирования:

средства бюджета рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области – 1 530 229,40 рублей;

средства областного бюджета Новосибирской области -13 772 064,60 рублей;

в том числе:

по этапу 2019 года - 15 302 294,00 рублей, в том числе по источникам финансирования:

средства бюджета рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области – 1 530 229,40 рублей;

средства областного бюджета Новосибирской области - 13 772 064,60 рублей;

VII. Планируемые показатели выполнения Программы

Критериями эффективности реализации Программы являются:

количество граждан, семей, переселенных из аварийного жилищного фонда;

размер привлекаемых ресурсов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

снижение удельного веса числа граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Ожидаемые результаты реализации Программы:

переселение 24 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде;

ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 425,3 кв. м;

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в [приложении 3](#P2747) к Программе.

VIII. Система управления реализацией Программы

Общее руководство и контроль за реализацией Программы осуществляет заказчик Программы - Администрация.

Приложение 1

к муниципальной программе

«Переселение граждан из аварийного

жилищного фонда, признанного таковым

на территории рабочего поселка

Станционно-Ояшинский

Мошковского района

Новосибирской области после

01.01.2012, на 2019 - 2020 годы»,

утвержденной постановлением

администрации рабочего поселка

Станционно-Ояшинский

Мошковского района

Новосибирской области

от 14.02.2018 N

Перечень

аварийных многоквартирных домов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес МКД | Документ, подтверждающий признание МКД аварийным | Планируемая дата окончания переселения | Планируемая дата сноса или реконструкции МКД | Число жителей всего | Число жителей планируемых к переселению | Общая площадь жилых помещений МКД | Количество расселяемых жилых помещений | Расселяемая площадь жилых помещений | Стоимость переселения граждан |
| Всего | в том числе: | Всего | в том числе: | Всего |  |
| Номер | Дата | частная собственность | муниципальная собственность | частная собственность | муниципальная собственность | за счет средств областного бюджета Новосибирской области | за счет средств местного бюджета | Внебюджетные источники финансирования |
| чел. | чел. | кв. м | ед. | ед. | ед. | кв. м | кв. м | кв. м | руб. | руб. | руб. | руб. |
| Всего по р.п. Станционно-Ояшинский 2019 - 2020 годы, в том числе: |  |  |  |  | 24 | 24 | 425,3 | 8 | 8 | 0 | 425,3 | 425,3 | 0 | 15 302 294,00  | 13 772 064,60 | 1 530 229,40 | 0,00 |
| Всего по этапу 2019 года, в том числе: | 23.11.2017 | IV квартал 2019 | IV квартал 2019 | 24 | 24 | 425,3 | 8 | 8 | 0 | 425,3 | 425,3 | 0 | 15 302 294,00  | 13 772 064,60 | 1 530 229,40 | 0,00 |
| 1 | ул. Рабочая, д. 9 | 181а | 23.11.2017 | IV квартал 2019 | IV квартал 2019 | 24 | 24 | 425,3 | 8 | 8 | 0 | 425,3 | 425,3 | 0 | 15 302 294,00  | 13 772 064,60 | 1 530 229,40 | 0,00 |

Приложение 2

к муниципальной программе

«Переселение граждан из аварийного

жилищного фонда, признанного таковым

на территории рабочего поселка

Станционно-Ояшинский

Мошковского района

Новосибирской области после

01.01.2012, на 2019 - 2020 годы»,

утвержденной постановлением

администрации рабочего поселка

Станционно-Ояшинский

Мошковского района

Новосибирской области

от 14.02.2018 N

Реестр

аварийных многоквартирных домов по способам переселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес МКД | Всего | Строительство МКД | Приобретение жилых помещений у застройщиков | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком | Выкуп жилых помещений у собственников | Договор о развитии застроенных территорий | Другие |
| Расселяемая площадь жилых помещений | Стоимость | Площадь | Стоимость | Площадь | Стоимость | Площадь | Стоимость | Площадь | Стоимость | Площадь | Стоимость | Площадь | Стоимость |
|  |  | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. |
| Всего по р.п. Станционно-Ояшинский на 2019 - 2020 годы, в том числе: | 425,3 | 15 302 294,00  | 0 | 0 | 425,3 | 15 302 294,00  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Всего по этапу 2019 года, в том числе: | 425,3 | 15 302 294,00  | 0 | 0 | 425,3 | 15 302 294,00  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1 | ул. Рабочая, д. 9 | 425,3 | 15 302 294,0  | 0 | 0 | 425,3 | 15 302 294,00  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение 3

к муниципальной программе

«Переселение граждан из аварийного

жилищного фонда, признанного таковым

на территории рабочего поселка

Станционно-Ояшинский

Мошковского района

Новосибирской области после

01.01.2012, на 2019 - 2020 годы»,

утвержденной постановлением

администрации рабочего поселка

Станционно-Ояшинский

Мошковского района

Новосибирской области

от 14.02.2018 N

Планируемые показатели выполнения

региональной адресной программы по переселению

граждан из аварийного жилищного фонда

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование МО | Расселенная площадь | Количество расселенных помещений | Количество переселенных жителей |
| 2019 год | Всего | 2019 год | Всего | 2019 год | Всего |
| кв. м | кв. м | кв.м | ед. | чел. | чел. |
| Итого по Программе: | 425,3 | 425,3 | 425,3 | 8 | 24 | 24 |
| 1 | Рабочий поселок Станционно-Ояшинский | 425,3 | 425,3 | 425,3 | 8 | 24 | 24 |
| 2019 год | 425,3 | 425,3 | 425,3 | 8 | 24 | 24 |