

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА
СТАНЦИОННО-ОЯШИНСКИЙ МОШКОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2016 № 142

**О создании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и
застройки рабочего посёлка Станционно-Ояшинский
Мошковского района Новосибирской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом рабочего посёлка Станционно-Ояшинский Мошковского района, на основании статьи 23 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории рабочего посёлка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области (далее комиссия).

2. Утвердить прилагаемый состав комиссии (приложение № 1).

3. Утвердить положение о порядке деятельности комиссии (приложение № 2).

4. Утвердить порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки (приложение № 3).

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Опубликовать в периодическом печатном издании «Станционно-Ояшинский Вестник» и на сайте рабочего посёлка Станционно-Ояшинский.

Глава рабочего посёлка Станционно-Ояшинский
Мошковского района Новосибирской области



Т.В. Личманюк

Приложение № 1
к постановлению Администрации
рабочего посёлка Станционно-
Ояшинский Мошковского района
Новосибирской области
от 18.10.2016 № 142

**Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и
застройки рабочего посёлка Станционно-Ояшинский
Мошковского района Новосибирской области**

Председатель комиссии:

Личманюк Т.В. - глава Администрации рабочего посёлка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области.

Зам. председателя комиссии:

Болотская Т.А. – заместитель главы Администрации рабочего посёлка Станционно-Ояшинский.

Секретарь комиссии:

Жаркова М.А. – ведущий специалист Администрации рабочего посёлка Станционно-Ояшинский.

Члены комиссии:

Ивашина И.Е. – начальник отдела контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (по согласованию);

Дегтярева О.И. – специалист 2 разряда Администрации рабочего посёлка Станционно-Ояшинский;

Ли-Фу В.В. – специалист 2 разряда Администрации рабочего посёлка Станционно-Ояшинский;

Лакизо И.Л. – председатель Совета депутатов рабочего посёлка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области пятого созыва;

Швайцер Л.В. – заместитель председателя Советов депутатов рабочего посёлка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области пятого созыва;

Дорохов В.Л. – депутат Совета депутатов рабочего посёлка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области пятого созыва.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
рабочего посёлка Станционно-
Ояшинский Мошковского района
Новосибирской области
от 18.10.2016 № 142

**Положение о порядке деятельности комиссии по подготовке проект
правил землепользования и застройки рабочего посёлка
Станционно-Ояшинский Мошковского района
Новосибирской области**

Статья 1. Общие положения

1. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Порядок) устанавливает процедуру подготовки проекта правил землепользования и застройки и процедуру рассмотрения предложений заинтересованных лиц в проекте правил землепользования и застройки.

2. В своей деятельности комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки руководствуется настоящим Порядком, законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

3. Положение настоящего Порядка являются обязательными для всех членов Комиссии и заинтересованных лиц.

Статья 2. Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки к утверждению Собранием депутатов рабочего посёлка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области и подготовка изменений в указанные правила, подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений осуществляется комиссией по подготовке правил землепользования и застройки (далее – комиссия).

2. Комиссия создается на основании постановления Администрации рабочего посёлка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области, в котором устанавливается персональный состав комиссии и порядок её деятельности.

3. Число членов комиссии не может составлять менее девяти и не более семнадцати.

4. В состав комиссии входят:

1) представители органов местного самоуправления Администрации рабочего посёлка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области;

2) представители населения и юридических лиц, расположенных на территории рабочего посёлка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области. В состав комиссии могут входить представители территориальных органов, федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Новосибирской области.

5. Деятельность членов комиссии осуществляется на общественных началах.

6. Деятельностью комиссии руководит председатель комиссии. Председатель комиссии назначает и ведет заседания комиссии, подписывает протоколы заседаний комиссии, протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, по вопросу о предоставлении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Председатель комиссии имеет заместителя. Ведение протоколов заседаний комиссии и иной организационно-технической работы осуществляет секретарь комиссии.

Статья 3. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Комиссия осуществляет свою деятельность на коллегиальной основе. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии путем открытого голосования ее членов. Любой член комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность или находится в родственных отношениях с лицом, заявление или предложение которого рассматривается комиссией.

2. Заседание комиссии проводится по мере необходимости в соответствии с нормативными правовыми актами Администрации рабочего посёлка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области и Собрания Совета депутатов рабочего посёлка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов комиссии.

3. Комиссия вправе разрабатывать регламент своей работы по принятию решений и рассмотрению вопросов, отнесенных к ее компетенции. Регламент комиссии может предусматривать:

- 1) порядок подготовки вопросов для рассмотрения на заседаниях комиссии ;
- 2) порядок и периодичность проведения заседаний комиссии;
- 3) порядок ведения, содержание и форму протокола комиссии;
- 4) порядок принятия решений путем голосования;
- 5) порядок предоставления заключений комиссии;
- 6) ответственность членов комиссии за нарушение регламента;
- 7) обстоятельства, при которых члены комиссии не могут участвовать в голосовании (конфликт интересов), и другие вопросы.

4. Комиссия осуществляет свою деятельность в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации и Новосибирской области о градостроительной деятельности.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
рабочего посёлка Станционно-
Ояшинский Мошковского района
Новосибирской области
от 18.10.2016 № 142

**Порядок
направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по
подготовке проекта правил землепользования и застройки**

1. С момента опубликования сообщения о решении Главы рабочего посёлка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области о подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - Правила) заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - Комиссия) предложения по подготовке проекта Правил.

2. Предложения в проект Правил должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.

3. При подготовке проекта Правил приоритет имеют те предложения, которые обоснованы ссылкой на нормы действующего законодательства.

4. Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения срока приема предложений по подготовке проекта Правил, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.