

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА
СТАНЦИОННО-ОЯШИНСКИЙ
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2020 №72

Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение, и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

На основании Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение, и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение 1).

2. Утвердить Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение, и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение 2).

3. Виды муниципального имущества, которое используется для формирования Перечня муниципального имущества предназначенного для предоставления во владение, и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение №3).

4. Постановление от 25.07.2017 №126а «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области свободного от права третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) утвержден постановлением

Администрации рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области» считать утратившим силу.

5. Постановление от 15.10.2018 № 168 «О внесении изменений в постановление администрации рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области от 27.07.2018 №126а «Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области» считать утратившим силу.

6. Постановление от 15.03.2019 № 30 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение, и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» считать утратившим силу.

7. Данное постановление подлежит размещению в газете «Станционно-Ояшинский Вестник» и на официальном сайте рабочего посёлка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области <http://stoyash.nso.ru>

8. Контроль за исполнением данного Постановления оставляю за собой.

Глава рабочего поселка Станционно-Ояшинский
Мошковского района Новосибирской области



Г.В. Личманюк

**Порядок
формирования, ведения и опубликования перечня муниципального
имущества, предназначенного для предоставления во владение, и (или)
пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и
среднего предпринимательства**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение, и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок) утвержден в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области, определяет условия формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение, и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов муниципального имущества, свободных от прав третьих лиц (за исключением хозяйственного ведения, оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

При этом в Перечень включаются объекты муниципального имущества, которые могут быть использованы в целях предоставления их во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Формирование Перечня осуществляется в целях:

1.3.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

1.3.2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности рабочему поселку Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

1.3.3. Реализации полномочий администрации рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.3.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области.

1.4. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих принципах:

1.4.1. Достоверность данных об имуществе, включенном в Перечень и поддержание актуальности информации об имуществе включенном в Перечень.

1.4.2. Ежегодной актуализации Перечня.

1.4.3. Взаимодействия с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

2. Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня, внесения изменений в Перечень, в том числе ежегодное дополнение Перечня.

2.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него формирует и утверждает Администрация рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области, уполномоченная в области управления муниципальным

имуществом (далее - Уполномоченный орган). Передача муниципального имущества осуществляется на основании Решения сессии Совета депутатов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области.

2.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется Администрацией рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области в электронной форме, а так же на бумажном носителе.

Администрация рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

2.3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

2.3.1 Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением хозяйственного ведения, оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2.3.2. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

2.3.3. Имущество не является объектом религиозного назначения;

2.3.4. Имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства;

2.3.5. Имущество не включено в текущем году и на очередной период акт о планировании приватизации муниципального имущества, принятый в соответствии с федеральным законом от 21.12.2001 №178 ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества», а так же в перечень имущества рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользования на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

2.3.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

2.3.7. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

2.3.8. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

2.3.9. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18, 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

2.3.10. В отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении

указанного имущества в перечень, а так же письменное согласие администрации рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;

2.3.11. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, имуществу срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью отделимой вещи;

2.4. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень в проект плана о планировании приватизации муниципального имущества или в проект дополнений в указанный акт.

2.5. Сведения об имуществе группируются в Перечне по населенным пунктам на территории которых имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество, земельные участки, движимое имущество).

2.6. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а так же исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением Администрации рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 30 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области.

2.7. Рассмотрение уполномоченным органом предложений о внесении сведений об имуществе в Перечень, а так же исключении сведений об имуществе из Перечня осуществляется в течение 60 календарных дней со дня их поступления.

По результатам рассмотрения указанных предложений принимается одно из следующих решений:

А) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень, с принятием соответствующего постановления;

Б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего постановления;

В) Об отказе в учете предложений, с направлением лицу, представившему предложения, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

2.8. Решение об отказе в учете предложениях о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

А) Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3., настоящего Порядка;

Б) В отношении имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения или оперативного управления отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких лиц:

- 1) балансодержатель,
- 2) администрации рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области, уполномоченной на согласование сделки с соответствующим имуществом;

В) Отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор.

2.9. Администрация рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области вправе исключить сведения о муниципальном имуществе рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области из Перечня, если в течении двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка;
- на одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных законодательством;

2.10. Сведения о муниципальном имуществе рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области подлежат исключению из Перечня в следующих случаях:

2.10.1. В отношении имущества в установленном законодательством РФ порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области. В решении об исключении имущества из перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты решения;

2.10.2. Право собственности рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

2.10.3. Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

2.10.4. Имущество признано в установленном законом порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

2.10.5. Имущество приобретено его арендатором в собственность соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22.07.2008 N 159-ФЗ и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ.

2.11. Администрация рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области исключает из перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъектами малого и среднего предпринимательства или организации инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на условиях, обеспечивающих проведения его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором.

2.12. Администрация рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее 7 рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 2.10 настоящего порядка, за исключением пункта 2.10.5.

2.13. Перечень подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации органа местного самоуправления – газете «Станционно-Ояшинский Вестник», а также размещению на официальном сайте администрации рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области в сети Интернет в течение 15 дней со дня его утверждения.

**Перечень муниципального имущества рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района
Новосибирской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки**

Наименование публично-правового образования	рабочий поселок Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области
Данные о федеральном органе исполнительной власти Российской Федерации (органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органе местного самоуправления), наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом:	
Наименование органа	администрация рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области
Почтовый адрес	633150, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Станционно-Ояшинский, ул. Коммунистическая, д. 66Б
Ответственное структурное подразделение	
Ф.И.О исполнителя	
Контактный номер телефона	Щукина Г. С. 83834851224
Адрес электронной почты	adm.oyash@yandex.ru
Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень)	https://stoyash.nso.ru/page/839

Структурированный адрес объекта

№ п/п	Номер в реестре имущества ¹	Адрес (местоположение) объекта	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Наименование субъекта Российской Федерации ²	Наименование муниципального района / городского округа / внутригородского округа территории и города федерального значения	Наименование городского поселения / сельского поселения / внутригородского района городского округа	Вид населенного пункта	Наименование населенного пункта	Тип элемента планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Тип элемента улично-дорожной сети	Наименование элемента улично-дорожной сети	Номер дома (включая литеру)	Тип и номер корпуса, строения, владения
1	93	Новосибирская область, Мошковский район, поселок Радуга	Новосибирская область	Мошковский район	поселок	поселок	Радуга			улица	Ключевская	13	14

Сведения о недвижимом имуществе или его части						
Вид объекта недвижимости; движимое имущество	Кадастровый номер ⁷	Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости ⁸	Основная характеристика объекта недвижимости ⁹			Наименование объекта учета ¹⁰
			Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)	
15	16	18	19	20	21	22
нежилое здание	54:18:010401:373		площадь	127	кв.м.	нежилое здание

Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом ¹²							
Сведения о движимом имуществе ¹¹			субъекта малого и среднего предпринимательства				
организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства			Документы основание		Документы основание		
Правообладатель			Правообладатель		Правообладатель		
Полное наименование			Полное наименование		Полное наименование		
ИНН			ИНН		ИНН		
Дата заключения договора			Дата заключения договора		Дата заключения договора		
Дата окончания действия договора			Дата окончания действия договора		Дата окончания действия договора		
ОГРН			ОГРН		ОГРН		
30			31		32		
29			33		34		
28			35		36		
27			37		38		
26							
25							
24							
23							
Тип: оборудование, машины, механизмы, станочки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Квартальный номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект		

Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) ¹⁴				Муниципальное образование	
	Наименование органа, принявшего документ	Вид документа	Реквизиты документа	Субъект РФ		
		Дата	Номер			
39	40	41	42	43	44	45
в перечне	Администрация рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области	постановление	26.06.2020	72	Новосибирская область	Рабочий поселок Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области

**Виды муниципального имущества, которое используется для формирования
Перечня муниципального имущества предназначенного для предоставления во
владение, и (или) пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет;
2. Объекты недвижимого имущества;
3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет;
4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса РФ, в том числе предназначенных для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством РФ.