

СТАНЦИОННО-ОЯШИНСКИЙ ВЕСТНИК



ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА СТАНЦИОННО-ОЯШИНСКИЙ МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ

ВЫПУСК № 11(69)

30 октября 2018 года



Сообщение о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области «О внесении изменений в решение двадцать первой сессии Совета депутатов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области от 24.12.2012 № 116 «О Правилах землепользования и застройки рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области»(с изменением внесенными решением четырнадцатой сессии Совета депутатов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области от 28.04.2017 №99)

В соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района от 29.10.2018 №52-р «О подготовке проекта решения Совета

депутатов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области «О внесении изменений в решение двадцать первой сессии Совета депутатов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области от 24.12.2012 № 116 «Об утверждении Правил землепользования и застройки рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области» (с изменениями внесенными решением четырнадцатой сессии от 28.04.2017 №99) сообщаем о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области «О внесении изменений в решение двадцать первой сессии Совета депутатов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области от 24.12.2012 № 116 «О Правилах землепользования и застройки рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области Новосибирской области» (далее - Правила).

1. Состав и порядок деятельности организационного комитета по подготовке проекта правил землепользования и застройки рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области (далее - Комитет):

Личманюк Татьяна Владимировна	-	председатель;
Кононова Мария Викторовна	-	заместитель председателя;
Плотникова Татьяна Викторовна	-	секретарь;
Члены комиссии:		
Ивашина Иван Евгеньевич	-	
Жихарева Галина Васильевна	-	
Функ Наталья Евгеньевна	-	
Лычко Семен Евгеньевич	-	
Гапанюк Наталья Валентиновна	-	

Работой Комитета руководит председатель. В случае отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

Комитет осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который ведет секретарь Комитета. Протокол подписывают председательствующий на заседании и секретарь Комитета. К протоколу прилагаются копии материалов в соответствии с повесткой дня заседания.

Председатель Комитета осуществляет организацию деятельности Комитета и ведение ее заседаний. Председатель Комитета подписывает письма, заключения, рекомендации, предложения и иные документы, направляемые от имени Комитета.

Председатель Комитета в соответствии с компетенцией вправе давать ее членам и руководителям структурных подразделений администрации поручения, необходимые для реализации установленных задач и функций.

В состав Комитета входит секретарь.

Секретарь Комитета осуществляет следующие функции:

прием и регистрацию поступивших на рассмотрение Комитета обращений, предложений и заявлений;

информирование членов Комитета о времени, месте, дате и повестке дня очередного заседания;

подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписки из протоколов заседаний Комитета;

выполняют иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности Комитета.

Заседание Комитета считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третьих членов Комитета.

Решения Комитета принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов Комитета, участвующих в заседании. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

В случае невозможности очного участия в заседании отсутствующий член Комитета вправе в письменном виде направить председателю Комитета свое мнение по обсуждаемому вопросу. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

На заседаниях Комитета вправе присутствовать граждане (физические лица), представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления.

2. Решение Совета депутатов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области «О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области от 24.12.2012 № 116 «О Правилах землепользования и застройки рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области» принимается применительно ко всей территории поселения.

3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта.

3.1. Комитета по подготовке проекта правил землепользования и застройки рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области до 16.11.2018 подготовить проект решения Совета депутатов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области «О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области от 24.12.2012 № 116 «О Правилах землепользования и застройки рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области» применительно ко всей территории поселения на основании рассмотренных предложений и направить его в отдел строительства администрации для вынесения на публичные слушания.

3.2. Главе рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области:

3.2.1. Осуществить проверку проекта решения Совета депутатов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области «О внесении изменений в решение двадцать первой сессии Совета депутатов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области от 24.12.2012 № 116 «О Правилах землепользования и застройки рабочего поселка Станционно-Ояшинский

Мошковского района Новосибирской области» на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану поселения, схеме территориального планирования Мошковского района, схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации.

3.2.2. Разместить в течение десяти дней со дня издания распоряжения сообщение о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области «О внесении изменений в решение двадцать первой сессии Совета депутатов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области от 24.12.2013 №116 «О Правилах землепользования и застройки рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области» на официальном сайте рабочего поселка Станционно-Ояшинский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обеспечить опубликование сообщения в периодическом печатном издании «Станционно-Ояшинский Вестник».

4. Порядок направления в Комитета предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил.

Заинтересованным лицам направить в Комитета предложения по подготовке проекта решения Совета депутатов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области «О внесении изменений в решение двадцать первой сессии Совета депутатов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области от 24.12.2012 № 116 «О Правилах землепользования и застройки рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области». Определить местонахождение Комитета по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, рабочий поселок Станционно-Ояшинский, ул.Коммунистическая д.66-б, адрес электронной почты: zemlya_oyash@mail.ru, контактные телефоны 8-383-48-51-136

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА
СТАНЦИОННО-ОЯШИНСКИЙ МОШКОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.10.2018 №52-р

О подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области, утвержденные решением двадцать первой сессии четвертого созыва Совета депутатов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области от 24.12.2012 года №116» (с изменениями внесенными решением четырнадцатой сессии Совета депутатов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области от 28.04.2017 №99)

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области,

1. Постоянно действующему организационному комитету по внесению изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области (далее – Комитет):

1.1. Подготовить проект решения Совета депутатов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области «О внесении изменений в Правила в соответствии с требованиями технических регламентов, Генеральным планом рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области, схемой территориального планирования Мошковского района, схемой территориального планирования Новосибирской области, схемой территориального планирования Российской Федерации.

1.2. Разместить в течение десяти дней со дня издания распоряжения сообщение о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области «О внесении изменений в решение решением двадцать первой сессии Совета депутатов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области от 24.12.2012 № 116 «О Правилах землепользования и застройки рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области» (с изм. внесенными решением четырнадцатой сессии Совета депутатов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области от 28.04.2017 №99) на официальном сайте рабочего поселка Станционно-Ояшинский www.рп-ояш.рф и опубликовать в периодическом печатном издании «Станционно-Ояшинский Вестник».

2. Определить местонахождение Комитета по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Станционно-Ояшинский, ул. Коммунистическая, д.66-б, контактные телефоны: 8-383-48-51-136. Email: www.рп-ояш.рф

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава рабочего поселка Станционно-Ояшинский
Мошковского района Новосибирской области

Т.В. Личманюк

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА
СТАНЦИОННО-ОЯШИНСКИЙ
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2018 №171

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области «О внесении изменений в решение двадцать первой сессии Совета депутатов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области от 24.12.2012 № 116 «Об утверждении Правил землепользования и застройки рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области»
(с изм. внесенными решением четырнадцатой сессии Совета депутатов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области от 28.04.2017 №99)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области (далее - р.п. Станционно-Ояшинский), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области, распоряжением администрации рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области от 29.10.2018 № 52-р «О подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области, Решением 23 сессии Совета депутатов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области от 14.09.2018 года № 172 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний в рабочем поселке рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области от 24.12.2012 № 116 «Об утверждении Правила землепользования и застройки рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области» (с изменениями внесенными решением четырнадцатой сессии пятого созыва Совета депутатов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области от 28.04.2017 № 99) (приложение).

2. Установить порядок проведения публичных слушаний, состоящий из следующих этапов:
оповещение о начале публичных слушаний;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Определить организатором публичных слушаний комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки р.п. Станционно-Ояшинский (далее - комиссия), состав которой утвержден постановлением администрации р.п. Станционно-Ояшинский от 18.10.2016 № 142 (в ред. от 26.01.2018 № 10а).

3. Предложения предоставить в устном или письменном виде в администрацию рабочего поселка Станционно-Ояшинский, кабинет №7 или по тел. 8(383-48)-51-136.

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Станционно-Ояшинский, ул. Коммунистическая, д. 666, кабинет 7, почтовый индекс 633150; адрес электронной почты: www.rp-oyash.rf, контактный телефон 8 (383-48) 51-136.

5. Комиссии:

5.1. Провести публичные слушания 07.11.2018 года в зале заседаний администрации Станционно-Ояшинский в 15⁰⁰ часов. Провести публичные слушания 07.11.2018 года в о.п. Тасино в 11-00 часов.

5.2. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале публичных слушаний в периодическом печатном издании «Станционно-Ояшинский Вестник» и его размещение на официальном сайте администрации Станционно-Ояшинский в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) не позднее, чем за семь дней до дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале публичных слушаний по адресам:

Новосибирская область, Мошковский район, Станционно-Ояшинский, ул. Коммунистическая, д. 666
стенд администрации Станционно-Ояшинский в холле.

5.4. Предложить участникам публичных слушаний, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение десяти дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним внести в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Станционно-Ояшинский предложения и замечания, касающиеся проекта.

5.5. В течение срока, указанного в подпункте 5.4 настоящего постановления:

осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками публичных слушаний;

провести экспозицию или экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

5.6. Настоящее Постановление подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Станционно-Ояшинский Вестник» и на сайте рабочего поселка Станционно-Ояшинский www.рп-ояш.рф.

Глава рабочего посёлка Станционно-Ояшинский
Мошковского района Новосибирской области

Т.В. Личманюк

Приложение
к постановлению администрации
рабочего поселка Станционно-Ояшинский
Мошковского района
Новосибирской области
30.10.2018 №171

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА СТАНЦИОННО-ОЯШИНСКИЙ
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ
сессии**

от .2018 г.

р.п.Станционно-Ояшинский

«О внесении изменений в решение двадцать первой сессии Совета депутатов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области от 24.12.2012 № 116 «Об утверждении Правил землепользования и застройки рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области» »(с изменениями внесенными решением четырнадцатой сессии Совета депутатов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области от 28.04.2017 №99)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области, распоряжением администрации рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области от 29.10.2018 №52-р «О подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области, утвержденные решением двадцать первой сессии четвертого созыва Совета депутатов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области от 24.12.2012 года №116»»(с изменениями внесенными решением четырнадцатой сессии пятого созыва Совета депутатов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области от 28.04.2017 №99), Совет депутатов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области,

РЕШИЛ:

- 1.Статью 48 изложить в редакции согласно приложения №1.
- 2.Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Станционно-Ояшинский Вестник» и на сайте рабочего поселка Станционно-Ояшинский www.rp-oya.ru.
3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава рабочего поселка Станционно-Ояшинский
Мошковского района Новосибирской области

Т.В.Личманюк

Председатель Совета депутатов
рабочего поселка Станционно-Ояшинский
Мошковского района Новосибирской области

И.Л.Лакизо

Приложение №1

Статья 48. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения
1.2	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированные дома; гаражи и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур
1.3	Земельные участки общего пользования (12.0)	Автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; другие объекты, постоянно открытые для посещения без взимания платы
1.4	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
1.5	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи;

		трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
2.2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Объекты для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
2.3	Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.
2.4	Религиозное использование (3.7)	Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности
2.5	Деловое управление (4.1)	Объекты для размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
2.6	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
2.7	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе;

		столовые; закусочные; бары
2.8	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы; пансионаты; дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению; объекты для временного проживания
3. Вспомогательные виды использования		
3.1	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
3.2	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
3.3	Ведение садоводства (13.2)	Садовые дома; хозяйственные строения и сооружения; объекты для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "коммунальное обслуживание" - 0,001 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства": минимальный - 0,045 га, максимальный - 0,1 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства»: минимальный - 0,04 га, максимальный - 0,15 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "ведение садоводства": минимальный - 0,04 га, максимальный - 0,12 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный - 0,05 га, максимальный - 80 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "линии электропередачи", "трансформаторные подстанции", "распределительные пункты", "котельные", "насосные станции", "очистные сооружения", "сооружения связи", "стоянки", "общественные уборные" - 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "садовые дома" - 2 этажа;

предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 этажа;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "линии электропередачи", "трансформаторные подстанции", "распределительные пункты", "котельные", "насосные станции", "очистные сооружения", "сооружения связи", "стоянки", "общественные уборные" устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "индивидуальные дома", "садовые дома" - 30%;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для воспитания, образования и просвещения" - 10%;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального

строительства с иным видом разрешенного использования - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств: для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг", "объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг", "объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба" - 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "рестораны", "кафе", "столовые", "закусочные", "бары" - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в рабочем поселке Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления администрации рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области от 30.10.2018 №171 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области «О внесении изменений в решение двадцать первой сессии Совета депутатов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области от 24.12.2012 № 116 «Об утверждении Правил землепользования и застройки рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области» (с изм. внесенными решением четырнадцатой сессии Совета депутатов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области от 28.04.2017 №99) **сообщаем о начале публичных слушаний по проекту:**

1.1. Решения сессии Совета депутатов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области «О внесении изменений в решение двадцать первой сессии Совета депутатов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области от 24.12.2012 № 116 «Об утверждении Правил землепользования и застройки рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области» (с изм. внесенными решением четырнадцатой сессии Совета депутатов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области от 28.04.2017 №99)

Порядок проведения публичных слушаний согласно решению Совета депутатов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области 14.09.2018 года № 172 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний в рабочем поселке Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее - Решение) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале публичных слушаний;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях;

проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний - с 30 октября до 15 ноября 2018 года.

Проведение собрания участников публичных слушаний назначено на 07.11.2018 года в населенном пункте Тасино в 11-00, в зале заседаний администрации Станционно-Ояшинский в 15-00 часов.

Проект и информационные материалы к нему в период с 30 октября до 15 ноября 2018 года года будут размещены:

- на информационном стенде в виде экспозиции по адресу:
-Новосибирская область, Мошковский район, Станционно-Ояшинский, ул.Коммунистическая, д. 66б стенд администрации Станционно-Ояшинский в холле.

Дата и время консультирования посетителей экспозиции проекта по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки р.п. Станционно-Ояшинский (далее - Комиссия):

31 октября 2018 года - с 14.30 час. до 17.00 час.

02 ноября 2018 года - с 14.30 час. до 17.00 час.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта решения с 30 октября по 07 ноября 2018 года: посредством информационной системы; в письменной форме в Комиссию;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта решения.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Станционно-Ояшинский, ул. Коммунистическая, д. 66б, кабинет 7, почтовый индекс 633150; адрес электронной почты: zemlya_oyash@mail.ru контактный телефон 8 (383-48) 51-136.



ПАМЯТКА

о соблюдении мер пожарной безопасности в жилье

В последние годы всё тяжелее становятся последствия бытовых пожаров. Люди остаются без жилья. Каждый десятый пожар приводит к гибели и травмам людей.

Основные причины возникновения пожаров:

- неосторожное обращение с огнем, в основном при курении;
- нарушение правил монтажа и эксплуатации электрооборудования. Это чаще всего электропроводка с повреждённой или потерявшей защитные свойства изоляцией, эксплуатация электроприборов кустарного изготовления или в условиях, не соответствующих инструкциям;
- нарушение правил устройства и эксплуатации печей и других теплогенерирующих устройств.

Чаще всего, гибель людей является следствием алкогольного опьянения виновников пожара.

Что нужно делать, чтобы избежать пожара, уменьшить тяжесть его последствий для Вас и жителей соседних домов, квартир.

1. Соблюдайте осторожность при использовании открытых источников огня:

- не курите в постели, в сараях, на чердаке, в гараже. Тщательно тушите сигареты, а не бросайте их непотушенными на приусадебных участках, с балконов или в люки мусоропроводов;
- не пользуйтесь открытыми источниками огня после употребления спиртных напитков;
- не сжигайте мусор рядом с постройками, а при сухой и ветреной погоде вообще воздержитесь от разведения костров, топки печей, очагов, проведения пожароопасных работ;
- не пользуйтесь на чердаках, в кладовых и сараях керосиновыми лампами, свечами, спичками;
- не оставляйте детей одних и не позволяйте им играть спичками, зажигалками и т.п.

2. Следите за состоянием электропроводки и электроприборов:

- проверяйте состояние «пробок» (предохранителей) электросчётчика и иных аппаратов защиты, при необходимости устанавливайте калиброванные плавкие вставки. Не допускайте перегрузок сети, включая электроприборы большей мощности, чем позволяет сечение проводов;
- используйте масляные обогреватели (мощностью не более 1.5 кВт), вместо приборов с температурой теплоотдающей поверхности более 95 °С и самодельных (кустарных) электроприборов;
- не допускайте «скрутки» электропроводов, особенно выполненные из разных металлов (медь - алюминий). Не эксплуатируйте временные электропроводки;
- не допускайте прокладку проводов в одинарной изоляции по горючему основанию, не закрывайте электропроводку обоями, коврами;
- не применяйте бумажные абажуры, не устанавливайте светильники вблизи от сгораемых материалов.

3. Периодически проверяйте печи. Отремонтируйте их до начала отопительного сезона:

- проверьте высоту дымовых труб, чтобы они были выше конька кровли не менее чем на 0,5 метра и выше кровли более высоких пристроенных зданий;
- проверьте и выполните разделку дымовой трубы в месте примыкания к горючим конструкциям не менее 0,5 метра, а отступку от кирпичной печи до деревянных конструкций не менее 0,32 метра;
- своевременно устраняйте трещины в кладке печей и дымоходов;
- проверяйте состояние предтопочного листа. Если его нет, то перед топочной дверцей на полу из горючих материалов прибейте металлический лист размером не менее 0,5 х 0,7 метра;
- побелите на чердаках дымовые трубы и стены, в которых проходят дымовые каналы;
- периодически очищайте дымоходы и печи от сажи – не реже одного раза в три месяца;
- высыпайте золу и шлак в отведённое безопасное место и проливайте водой;

При эксплуатации печей ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- оставлять без присмотра топящиеся печи, а также поручать надзор за ними малолетним детям;
 - располагать топливо, другие горючие вещества и материалы на предтопочном листе;
 - применять для розжига печей бензин, керосин, дизельное топливо и другие ЛВЖ и ГЖ;
 - топить углем, коксом и газом печи, не предназначенные для этих видов топлива;
 - устанавливать вплотную к топящимся печам мебель, дрова, и другие сгораемые материалы;
 - перекаливать печи;
 - устанавливать металлические печи кустарного изготовления, не отвечающие требованиям пожарной безопасности. При установке печей заводского изготовления строго следуйте инструкциям изготовителя.
- 4. Не храните баллоны с горючими газами** в индивидуальных жилых домах, квартирах. Не эксплуатируйте газовые приборы при утечке газа и не проверяйте герметичность соединений с помощью источников открытого пламени (спички, зажигалки, свечи и т.п.). У входа в индивидуальные жилые дома (в том числе коттеджи, дачи), а также в помещения зданий и сооружений, в которых применяются газовые баллоны, размещается предупреждающий знак пожарной безопасности с надписью "Огнеопасно. Баллоны с газом".
- 5. Соблюдайте требования пожарной безопасности в индивидуальных гаражах:**
- не производите пожароопасные работы и промывку деталей с использованием ЛВЖ и ГЖ;
 - не держите транспортные средства с подтеканием горючего и масла, с открытыми горловинами баков;
 - не подзаряжайте аккумуляторы непосредственно на транспортных средствах;
 - не подогревайте двигатели открытым огнем и не пользуйтесь им для освещения гаража;
 - не храните мебель, предметы домашнего обихода из горючих материалов и т. п.
 - не храните более 20 литров топлива и более 5 литров масла.
- 6. Соблюдайте противопожарные требования на участках, прилегающих к жилым домам:**
- не производите самовольное (без согласований) строительство, в том числе на приусадебных участках;
 - не используйте противопожарные расстояния между зданиями для хранения материалов, транспорта;
 - участки, прилегающие к жилым домам, дачным и иным постройкам своевременно очищайте от горючих отходов, опавших листьев, сухой травы и т.п.
 - не складировать сено и другие горючие материалы на чердаках, а также ближе 15 метров от строений
 - установите рядом с домом бочку с водой или приобретите огнетушитель.
- 7. Не устанавливайте дополнительные двери и не изменяйте направление открывания дверей** из квартир в коридор или на площадку лестничной клетки, если это препятствует свободной эвакуации людей или ухудшает условия эвакуации из соседних квартир. Не загромождайте двери, люки на балконах и лоджиях, переходы в смежные секции и выходы на наружные эвакуационные лестницы.

Что делать и как спастись, если не удалось избежать пожара

- **Не паникуйте.** Паника и ужас отнимут драгоценные минуты, необходимые для спасения.
- **Немедленно сообщите о пожаре по телефону «01».** Если нет телефона, и вы не можете выйти из дома или квартиры, криками «Пожар» привлечите внимание прохожих;
- **Если возгорание небольшое и нет угрозы вашей безопасности,** попытайтесь самостоятельно его потушить. Тлеющий матрас можно унести в ванну и залить водой, вспыхнувшее на сковороде масло просто прикрыть крышкой и т.п. Не тушите электроприборы водой, не отключив их от сети.
- **Если пламя не удалось погасить моментально,** сразу покиньте помещение, по возможности отключив электричество, газ и помогите выйти другим. Закройте дверь, но не на замок. Предупредите о пожаре соседей. Ни в коем случае не пользуйтесь лифтом.
- **Если невозможно выйти из помещения** из-за огня и дыма в коридоре, на лестнице, намотайте простыни или одеяла и прикройте дверь, тщательно заткнув щели, через которые идёт дым.
- **При задымлении помещения,** где вы находитесь, помните, что нельзя открывать окна – приток кислорода сделает пламя ещё сильнее, лучше нагнуться или лечь на пол, прикрыть лицо любой смоченной тканью и дышать через неё. Не прыгайте из окна, если оно выше третьего этажа.

Рекомендуем установить в жилых помещениях автономные дымовые пожарные извещатели.

Они своевременно оповестят Вас о пожаре, если спите - разбудят, и сохранят жизнь Вам и семье!



ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ:

Пожарная охрана: 8-(383-48)-21-101.

Мошковское РОВД: 8-(383-48)-21-102, 8-(383-48)-21-163, 8-(383-48)-21-646;

ГБУЗ «Мошковская ЦРБ»: 8-(383-48)-21-103, 8-(383-48)-21-141, 8-(383-48)-21-184;

Ояшинская амбулатория: 8-(383-48)-51-503, 8-(383-48)-51-640;

Единая дежурная диспетчерская служба: 8-(383-48)-21-655.

Администрация рабочего поселка Станционно-Ояшинский: 8-(383-48)-51-223, 8-(383-48)-51-224.

Администрация рабочего поселка Станционно-Ояшинский: 51-223, 51-224

Учредитель: Администрация
 рабочего поселка Станционно-
 Ояшинский.
Телефон: 8-(383-48)-51-223
Факс: 8-(383-48)-51-224
E-mail:
adm.oyash@yandex.ru
 Для писем: 633150, Новосибирская
 область, Мошковский район,
 р.п. Станционно-Ояшинский,
 ул. Коммунистическая, д. 66-б.

Газета раздается БЕСПЛАТНО.
 Тираж: 200 экз.
 Дата выхода 04.03.2016 г.
 Все выпуски газеты можно найти на
 официальном сайте Администрации
 рабочего поселка Станционно-
 Ояшинский: www.rp-oyash.ru

**ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ
 СЛУЖБ:**
 Пожарная охрана: 8-(383-48)-21-
 101.
 Мошковское РОВД: 8-(383-48)-21-
 102, 8-(383-48)-21-163, 8-(383-
 48)-21-646; ГБУЗ «Мошковская
 ЦРБ»: 8-(383-48)-21-103, 8-(383-48)-
 21-141, 8-(383-48)-21-184;
 Ояшинская амбулатория:

8-(383-48)-51-640;
 Скорая помощь: 8-(383-48)-21-
 103, 8-(383-48)-51-503;
 Единая дежурная диспетчерская
 служба: 8-(383-48)-21-655;
 Приобские электросети, МРЭС: 8-
 (383-48)-21-196, 8-(383-48)-21-
 218;
 Газовая служба: 8-(383-48)-21-
 527.