

# **ИП Крупин Дмитрий Сергеевич**

Россия, 630082, Новосибирская область,  
г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 252,  
тел.: 8 (952) 926-68-13

СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ  
Г. НОВОСИБИРСК р/сч. 40802810844050096912  
БИК 045004641 ИНН 540862907492

---

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ жилых микрорайонов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области**

**Многоквартирный жилой дом по адресу: ул. 40 лет Победы дома № 16, 20**

**Том 4**

**Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории**

Графическая часть

г. Новосибирск, 2020

# ИП Крупин Дмитрий Сергеевич

Россия, 630082, Новосибирская область,  
г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 252,  
тел.: 8 (952) 926-68-13

СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ  
Г. НОВОСИБИРСК р/сч. 40802810844050096912  
БИК 045004641 ИНН 540862907492

## УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации рабочего  
поселка Станционно-Ояшинский  
Мошковского района Новосибирской области  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

### ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ жилых микрорайонов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области

Многоквартирный жилой дом по адресу: ул. 40 лет Победы дома № 16, 20

Том 4

Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории

Графическая часть

Заказчик: Администрация рабочего поселка Станционно-Ояшинский  
Мошковского района Новосибирской области

Шифр:

Исполнитель: ИП «Крупин Д. С.»

Руководитель



Крупин Д. С.

г. Новосибирск, 2020

**Состав исполнителей**

№№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	<b>Сарычева Ольга Борисовна</b>	Архитектор - градостроитель	
2	<b>Генш Елена Евгеньевна</b>	Помощник кадастрового инженера	
3	<b>Васильева Софья Валерьевна</b>	Помощник кадастрового инженера	

### Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1	2	3
1	Том 1. Основная часть проекта планировки. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.	
2	Том 2. Основная часть проекта планировки. Графическая часть:	
2.1	Чертеж планировки территории	М 1:700
3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:	
4.1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:3500
4.2	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия (письмо администрации рабочего поселка Станционно-Ояшинский Новосибирской области от 18.08.2020г. № 301)
4.3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично – дорожной сети	М 1:900
4.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:550
4.5	Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	М 1:550
4.6	Варианты планировочных и (или) объемно – пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	Схема не подготавливается, в связи с существующей и сложившейся застройкой территории

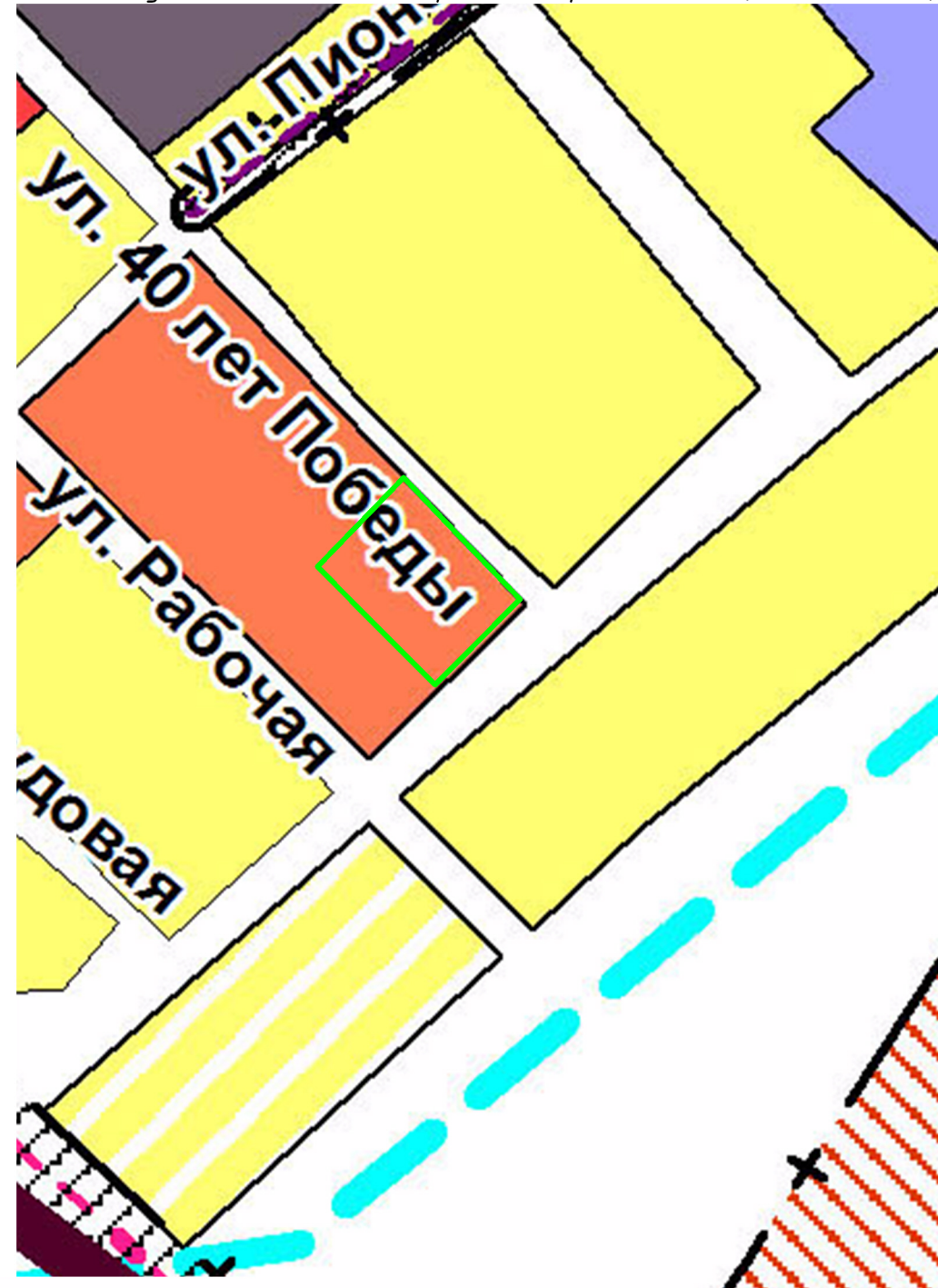


4.6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	М 1:550
5	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.	
6	Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории:	
6.1	Чертеж проекта межевания территории	М 1:500
7	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков;	М 1:600
7.2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий;	М 1:600
7.3	Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства;	М 1:600
7.4	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий;	Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют особо охраняемые природные территории (письмо министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области от 19.08.2020г. № 7896-14/37)
7.5	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия.	Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия (письмо администрации рабочего поселка Станционно-Ояшинский Новосибирской области от 18.08.2020г. № 301)
7.6	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	Схема не подготавливается так как территория проектирования расположена на землях населенных пунктов р.п. Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области

**Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения  
с отображением границ элементов планировочной структуры**

Фрагмент правил землепользования и застройки МО рабочий поселок Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области (утвержден решением 35 сессии от 24.12.2012 № 116 (в редакции 35 сессии от 21.05.2020 г.))

Фрагмент генерального плана поселения рабочий поселок Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области (утвержден Постановлением администрации НСО от 07.09.2009 № 339-па и Решением 13-й сессии Совета депутатов Мошковского района первого созыва, от 01.12.2009, №3)



- Границы:**
- граница района
  - границы муниципальных образований
  - предлагаемая граница муниципального образования
  - предлагаемая граница населённых пунктов
- Территории:**
- существующие территории населённых пунктов
  - территории усадебной жилой застройки
  - планируемые территории усадебной жилой застройки (на первую очередь)
  - планируемые территории усадебной жилой застройки (на расчётный срок)
  - территории малоэтажных многоквартирных жилых домов
  - территории объектов здравоохранения и социального назначения
  - перспективный газопровод высокого давления до 0,6 МПа
  - ЛЭП 10 кВ (охранная зона 10 м)
  - санитарно-защитные зоны, придорожной полосы
  - граница проектирования

- Границы:**
- граница района
  - границы муниципальных образований
  - предлагаемая граница муниципального образования
  - предлагаемая граница населённых пунктов
  - предлагаемые границы кварталов

- Зоны рекреационного назначения (Р):**
- Р-1 зона природного ландшафта
  - санитарно-защитные зоны, придорожной полосы

- Территориальные зоны**
- Зоны объектов транспортной инфраструктуры (ИТ):**
- ИТ-1 зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
  - ИТ-2 зона улично-дорожной сети

- Жилые зоны**
- Ж-1 зона застройки малоэтажными жилыми домами
  - Ж-2 зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж-3 зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования

- Общественно-деловые зоны (ОД)**
- ОД-1 зона делового, общественного и коммерческого назначения
  - ОД-2 зона объектов социального назначения
  - граница проектирования

						Заказчик: Администрация рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области				
						Документация по планировке территории жилых микрорайонов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области: ул. 40 лет Победы дома №№ 16, 20.				
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов	
							ПП	2	1	
Исполнитель	Генш Е.Е.						Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры, М 1:3500	ИП КРУПИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ		
Исполнитель	Васильева С.В.									
Исполнитель	Сарычева О.Б.									
Н. контроль	Крупин Д.С.									




Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети




Условные обозначения

Границы

 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

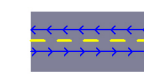
 зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Объекты транспортной инфраструктуры


 улицы и дороги местного значения

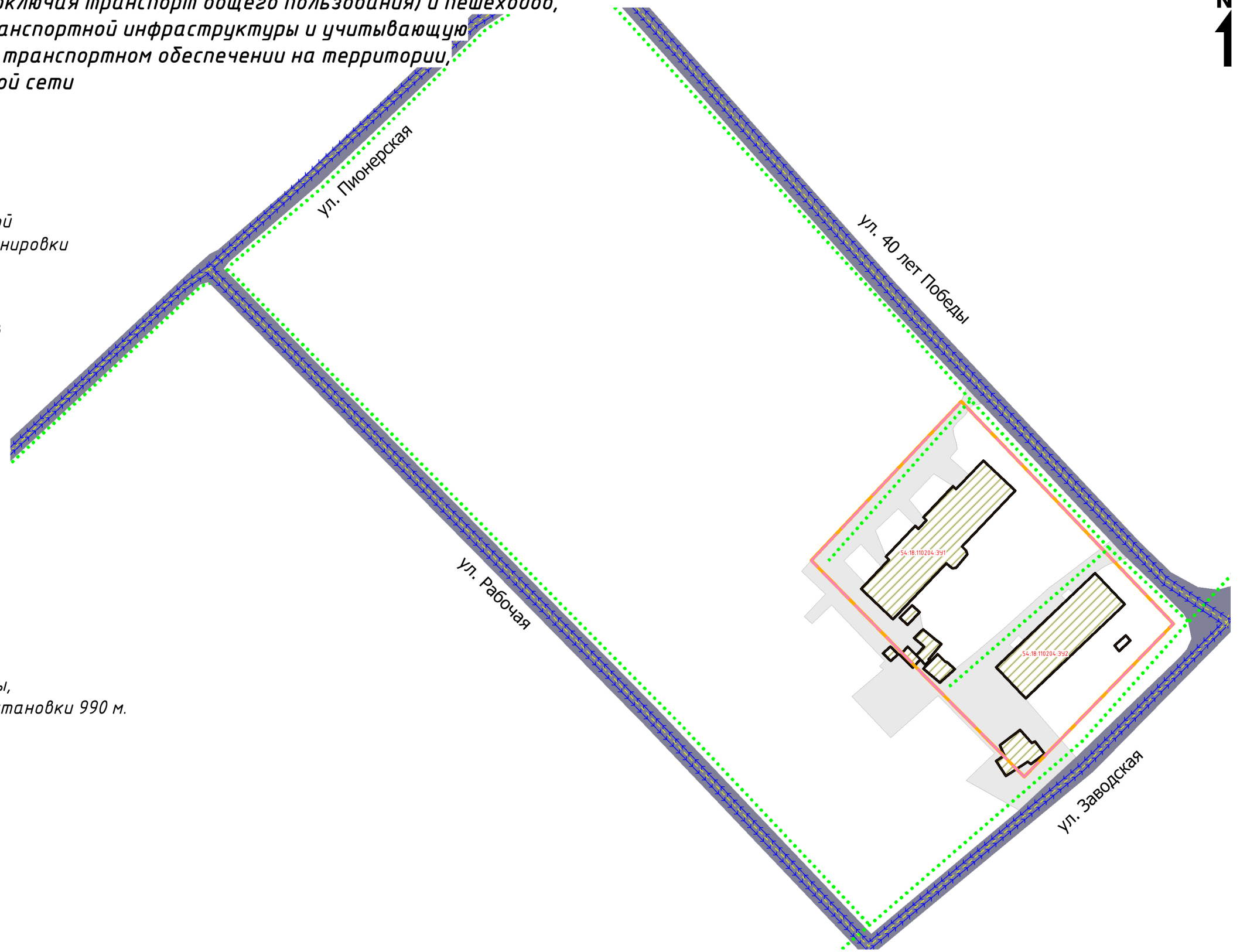
 внутриквартальные проезды

Организация движения транспорта и пешеходов

 основные направления движения автотранспорта

 основные пешеходные пути

 автобусные остановки не предусмотрены, расстояние до ближайшей автобусной остановки 990 м.




						Заказчик: Администрация рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области			
						Документация по планировке территории жилых микрорайонов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области: ул. 40 лет Победы дома №№ 16, 20.			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
							ПП	3	1
Исполнитель		Генш Е.Е.			09.2020	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети, м 1:900	ИП КРУПИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ		
Исполнитель		Васильева С.В.			09.2020				
Исполнитель		Сарычева О.Б.			09.2020				
Н. контроль		Крупин Д.С.			09.2020				




# Схема границ зон с особыми условиями использования территории


## Условные обозначения


### Границы

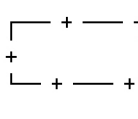
 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

### Объекты капитального строительства (коммунальное обслуживание)

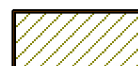
 канализация с охранной зоной (согласно таб. 12.5 СП 42.13330.2016 - 3 м от оси в каждую сторону)

 водопровод/теплотрасса с охранной зоной (согласно таб. 12.5 СП 42.13330.2016 - 5 м от оси в каждую сторону)

 воздушная ЛЭП 10 кВ с охранной зоной (согласно Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г N 160 - 10 метров от оси в каждую сторону)

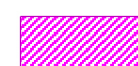
 санитарно-защитная зона (согласно ПЗЗ МО р.п. Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области утвержденного решением 21 сессии от 24.12.2012 № 116 (в редакции 28 сессии от 06.06.2019 № 208))


### Объекты капитального строительства

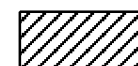
 существующие жилые и не жилые объекты капитального строительства

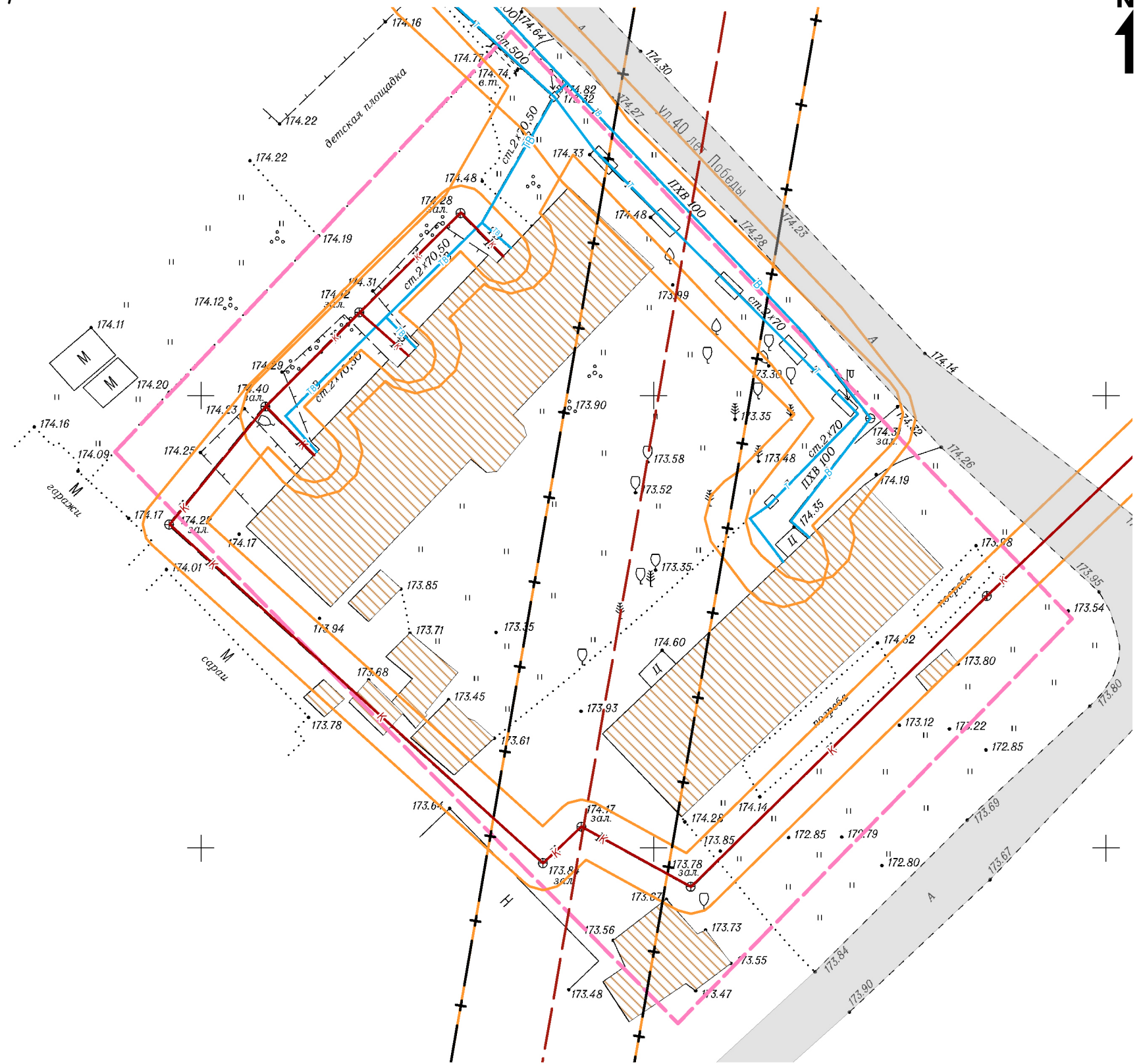
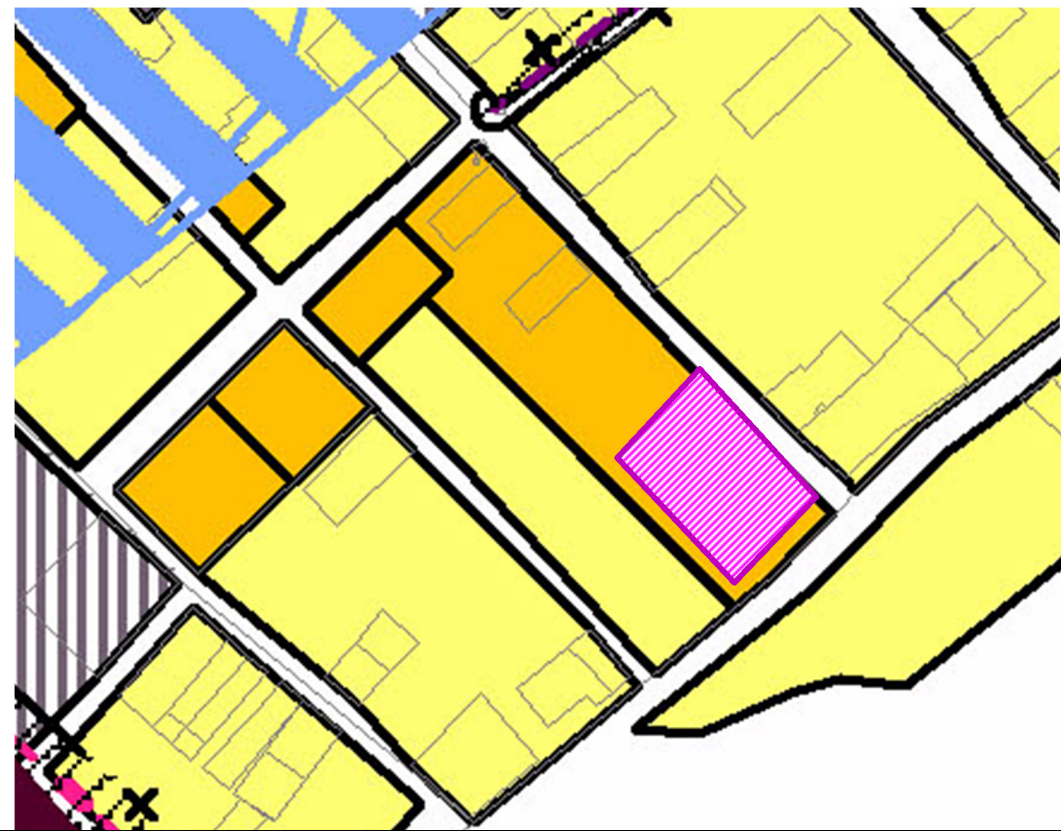
 автомобильная дорога

### Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 границы зоны возможных ЧС при авариях на железной дороге

 территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий



						Заказчик: Администрация рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области				
						Документация по планировке территории жилых микрорайонов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области: ул. 40 лет Победы дома №№ 16, 20.				
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.		ПП	4	1
Исполнитель		Генш Е.Е.			09.2020	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:550		ИП КРУПИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ		
Исполнитель		Васильева С. В.		09.2020						
Исполнитель		Сарычева О.Б.		09.2020						
Н. контроль		Крупин Д.С.		09.2020						





**Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.**



**Условные обозначения**

**Границы**

 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки


 границы существующих земельных участков, ОКС, ЗОУИТ согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости

**Объекты капитального строительства**

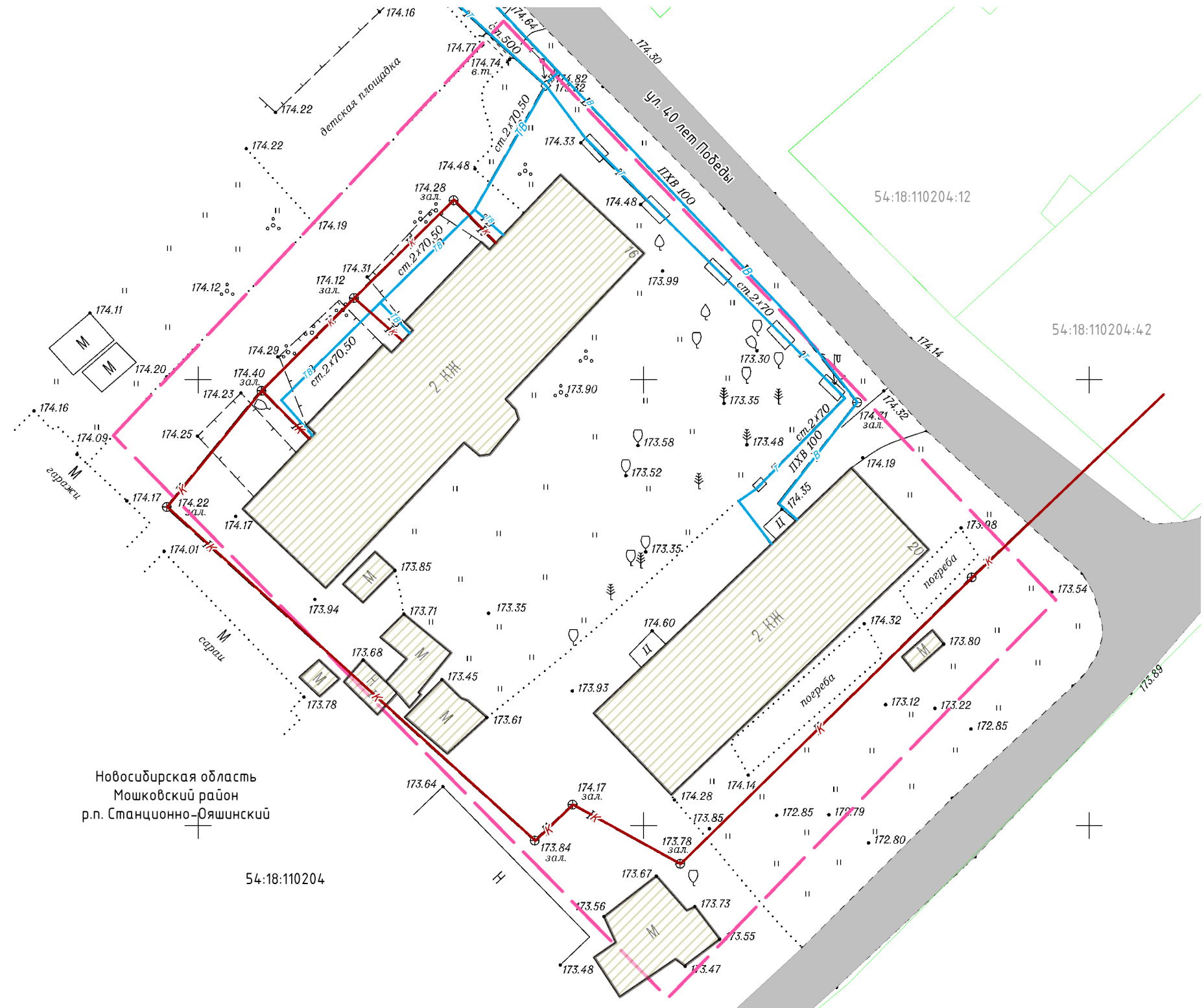
 канализация

 водопровод/теплотрасса

**Объекты капитального строительства**

 существующие жилые и не жилые объекты капитального строительства

 автомобильная дорога



Новосибирская область  
Мошковский район  
р.п. Станционно-Ояшинский

54:18:110204

**Примечание:**

объекты подлежащие сносу; объекты незавершенного строительства; проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам отсутствуют. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории не предусмотрены.


						Заказчик: Администрация рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области			
						Документация по планировке территории жилых микрорайонов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области: ул. 40 лет Победы дома №№ 16, 20.			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
							ПП	5	1
Исполнитель		Сарычева О.Б.			09.2020	Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. И 1550	ИП КРУПИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ		
Исполнитель		Генш Е.Е.			09.2020				
Исполнитель		Васильева С.В.			09.2020				
Н. контроль		Крупин Д.С.			09.2020				

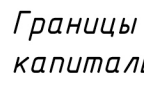
# Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории




## Условные обозначения

### Границы

 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

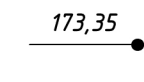
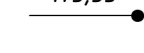
 границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

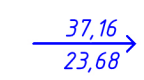
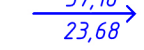
 зона планируемого размещения объектов капитального строительства

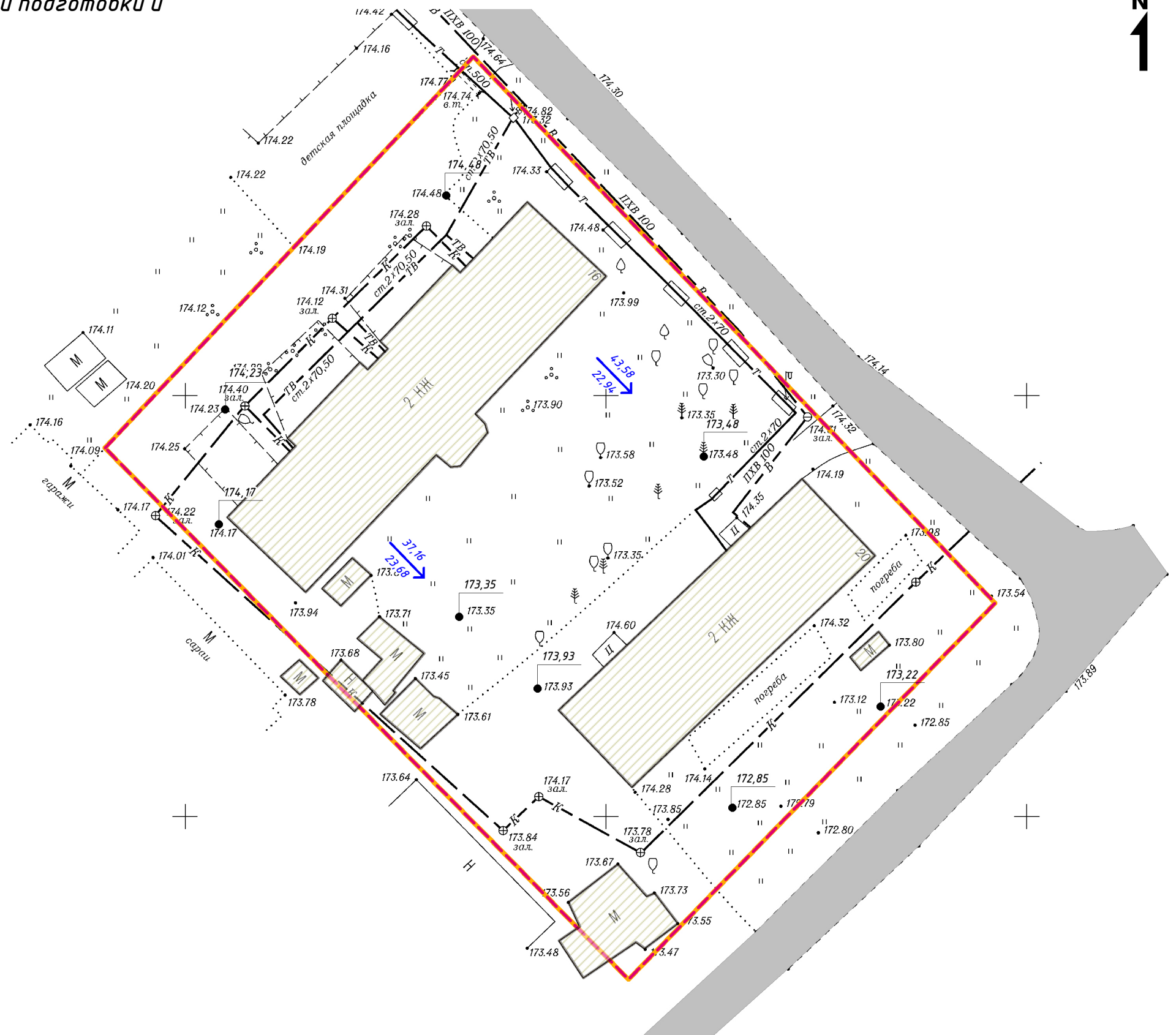
### Объекты транспортной инфраструктуры

 автомобильная дорога

### Вертикальная планировка и инженерная подготовка

 проектная отметка, м  
 существующая отметка, м

 расстояние, м  
 уклон, промилли



						Заказчик: Администрация рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области			
						Документация по планировке территории жилых микрорайонов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области: ул. 40 лет Победы дома №№ 16, 20.			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
							ПП	6	1
Исполнитель		Генш Е.Е.			09.2020	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:550	ИП КРУПИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ		
Исполнитель		Васильева С. В.			09.2020				
Исполнитель		Сарычева О.Б.			09.2020				
Н. контроль		Крупин Д.С.			09.2020				