

ИП Крупин Дмитрий Сергеевич

Россия, 630082, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 252,
тел.: 8 (952) 926-68-13

СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ
Г. НОВОСИБИРСК р/сч. 40802810844050096912
БИК 045004641 ИНН 540862907492

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ жилых микрорайонов рабочего поселка Станционно - Ояшинский Мошковского района Новосибирской области

Многоквартирные жилой дом по адресу: ул. 40 лет Победы дома № 16, 20

Том 6

**Основная часть
проекта межевания территории**

Графическая часть

г. Новосибирск, 2020

ИП Крупин Дмитрий Сергеевич

Россия, 630082, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 252,
тел.: 8 (952) 926-68-13

СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ
Г. НОВОСИБИРСК р/сч. 40802810844050096912
БИК 045004641 ИНН 540862907492

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации рабочего
поселка Станционно-Ояшинский Мошковского
района Новосибирской области
от « ___ » _____ 20 __ г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ жилых микрорайонов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области

Многоквартирные жилые дома по адресу: ул. 40 лет Победы дома № 16, 20

Том 6

Основная часть
проекта межевания территории

Графическая часть

Заказчик: Администрация рабочего поселка Станционно-Ояшинский
Мошковского района Новосибирской области

Шифр:

Исполнитель: ИП «Крупин Д. С.»

Руководитель



Крупин Д. С.

г. Новосибирск, 2020

Состав исполнителей

№№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	Сарычева Ольга Борисовна	Архитектор - градостроитель	
2	Генш Елена Евгеньевна	Помощник кадастрового инженера	
3	Васильева Софья Валерьевна	Помощник кадастрового инженера	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1	2	3
1	Том 1. Основная часть проекта планировки. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.	
2	Том 2. Основная часть проекта планировки. Графическая часть:	
2.1	Чертеж планировки территории	М 1:700
3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:	
4.1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:3500
4.2	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия (письмо администрации рабочего поселка Станционно-Ояшинский Новосибирской области от 18.08.2020г. № 301)
4.3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично – дорожной сети	М 1:900
4.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:550
4.5	Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	М 1:550
4.6	Варианты планировочных и (или) объемно – пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	Схема не подготавливается, в связи с существующей и сложившейся застройкой территории

4.6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	М 1:550
5	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.	
6	Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории:	
6.1	Чертеж проекта межевания территории	М 1:500
7	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков;	М 1:600
7.2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий;	М 1:600
7.3	Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства;	М 1:600
7.4	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий;	Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют особо охраняемые природные территории (письмо министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области от 19.08.2020г. № 7896-14/37)
7.5	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия.	Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия (письмо администрации рабочего поселка Станционно-Ояшинский Новосибирской области от 18.08.2020г. № 301)
7.6	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	Схема не подготавливается так как территория проектирования расположена на землях населенных пунктов р.п. Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области

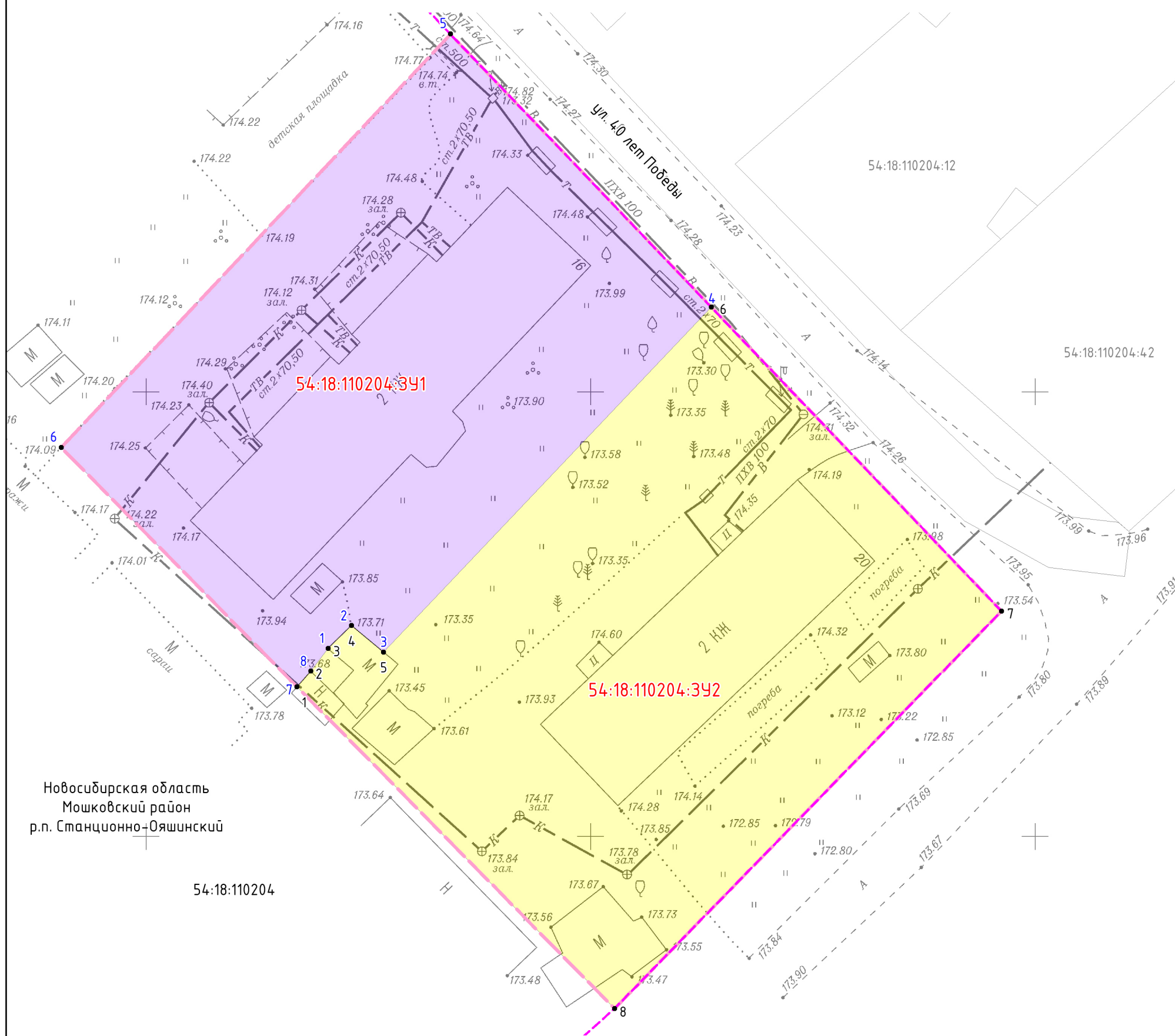
Чертеж межевания территории

Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы существующих земельных участков по данным Единого государственного реестра недвижимости

54:18:110204:391 условный номер образуемого земельного участка

54:18:110204 кадастровый номер кадастрового квартала



Новосибирская область
Мошковский район
р.п. Станционно-Ояшинский

54:18:110204

Границы публичных сервитутов отсутствуют;
Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории отсутствуют;
Границы планируемых элементов планировочной структуры отсутствуют.
Согласно ответа от 18.08.2020г № 300 Администрации р.п. Станционно-Ояшинский в границах проектирования отсутствуют:
- существующие красные линии в границах проектирования.

					Заказчик: Администрация рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области				
					Документация по планировке территории жилых микрорайонов рабочего поселка Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области: ул. 40 лет Победы дома №№ 16, 20.				
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	1
Исполнитель		Сарычева О.Б.			09.2020	Чертеж межевания территории, М 1:500	ИП КРУПИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ		
Исполнитель		Генш Е.Е.			09.2020				
Исполнитель		Васильева С.В.			09.2020				
Н. контроль		Крупин Д.С.			09.2020				

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к чертежу межевания территории в
составе документации по планировке
территории
территории жилых микрорайонов
рабочего поселка Станционно-
Ояшинский Мошковского района
Новосибирской области

Многоквартирный жилой дом по
адресу: ул. 40 лет Победы, д. 16, 20.

Таблица № 1

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Система координат: МСК 54 (зона 4) Новосибирская область

54:18:110204:3У1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	535171,16	4255770,46
2	535173,73	4255773,05
3	535170,76	4255776,66
4	535209,57	4255813,54
5	535240,29	4255784,22
6	535193,79	4255740,43
7	535166,83	4255766,92
8	535168,61	4255768,50
1	535171,16	4255770,46

54:18:1102041:3У2

№ точки	X	Y
1	2	3
1	535166,83	4255766,92
2	535168,61	4255768,5
3	535171,16	4255770,46
4	535173,73	4255773,05
5	535170,76	4255776,66
6	535209,58	4255813,54
7	535175,35	4255846,20
8	535130,63	4255802,67
1	535166,83	4255766,92